



Scan mij!



**Kleine Veenkade 51, 2518 PK,  
's-Gravenhage**

**€ 345.000,- k.k.**



● Woonoppervlakte

**67 m<sup>2</sup>**

● Energielabel

**C**

● Kamers

**3**

**Meer weten over over deze woning?**  
[www.kleineveenkade51.nl](http://www.kleineveenkade51.nl)

## Kenmerken

|                     |                                                          |
|---------------------|----------------------------------------------------------|
| Aanvaarding         | In overleg                                               |
| Bouwjaar            | 1912                                                     |
| Woonoppervlakte     | 67 m <sup>2</sup>                                        |
| Inhoud              | 258 m <sup>3</sup>                                       |
| Aantal kamers       | 3 kamers                                                 |
| Aantal slaapkamers  | 1 slaapkamer                                             |
| Aantal woonlagen    | 1 woonlaag                                               |
| Energielabel        | C                                                        |
| Isolatie            | Hr glas                                                  |
| Verwarming          | Cv ketel                                                 |
| Warm water          | Cv ketel                                                 |
| Parkeerfaciliteiten | Openbaar parkeren, Betaald parkeren, Parkeervergunningen |
| Soort dak           | Plat dak                                                 |

|                     |                                  |
|---------------------|----------------------------------|
| Onderhoud binnen    | Goed                             |
| Onderhoud buiten    | Goed                             |
| VVE Bijdrage        | €75                              |
| Bijzonderheden      | Beschermd stads of dorpsgezicht  |
| Permanente bewoning | Ja                               |
| Huidig gebruik      | Woonruimte                       |
| Huidige bestemming  | Woonruimte                       |
| Voorzieningen       | Tv kabel, Natuurlijke ventilatie |
| Eigendom            | Volle eigendom                   |
| Index               | 2                                |
| Gemeente            | 's-gravenhage                    |
| Sectie              | Y                                |
| Perceelnummer       | 2516                             |



## Omschrijving

Kleine Veenkade 51, 2518 PK, Den Haag (Regentessekwartier)

In het Regentessekwartier aan de rand van het Zeeheldenkwartier ligt deze goed gerenoveerde 1e etage woning met 1 slaapkamer, moderne open keuken, douche en toilet. Nabij de Koningin Emmakade, het Koningsplein en de gezellige Prins Hendrikstraat. De tramhalte naar het Centrum of Scheveningen, en park De Verademing liggen om de hoek.

De woonkamer met open keuken heeft vanuit de erker leuk uitzicht op het water van de Kleine Veenkade.

De woning is in 2012 geheel gerenoveerd o.a. nieuwe waterleiding, gasleiding, elektrische installatie, keuken met apparatuur, badkamer en apart toilet, en heeft aan de voorzijde nieuwe hardhouten kozijnen en achter kunststof kozijnen met HR++ glas.

Indeling;

Entree via open portiek, entree woning op de 1e etage. Hal met ruim modern toilet met vrijdragend closet en fonteintje. Ruime vaste kast met wasmachineaansluiting en meterkast. Mooie ruime en lichte woonkamer. Open keuken aan de achterzijde. Via hal is er toegang tot de moderne badkamer met inloofdouche en wastafel met meubel (2023). Zeer ruime slaapkamer aan de achterzijde. Aan de voorzijde is er nog een kleine zijkamer.

Bijzonderheden;

- eigen grond
- 1/6e aandeel in actieve VvE, bijdrage 75,- euro per maand
- kozijnen allemaal HR++ glas
- nieuw energielabel C
- in 2023 badkamer vernieuwd
- overal laminaatvloeren
- alle wanden en plafonds zijn gestuct
- betreft een voormalig huurwoning, de verkoper heeft de woning niet zelf bewoond, deze clausule is van toepassing
- projectnotaris is BP Law

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.

Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

Uw eigen woning nog niet verkocht? Bel ons kantoor voor een vrijblijvend persoonlijk verkoopadvies waarin wij de mogelijkheden kunnen bespreken.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

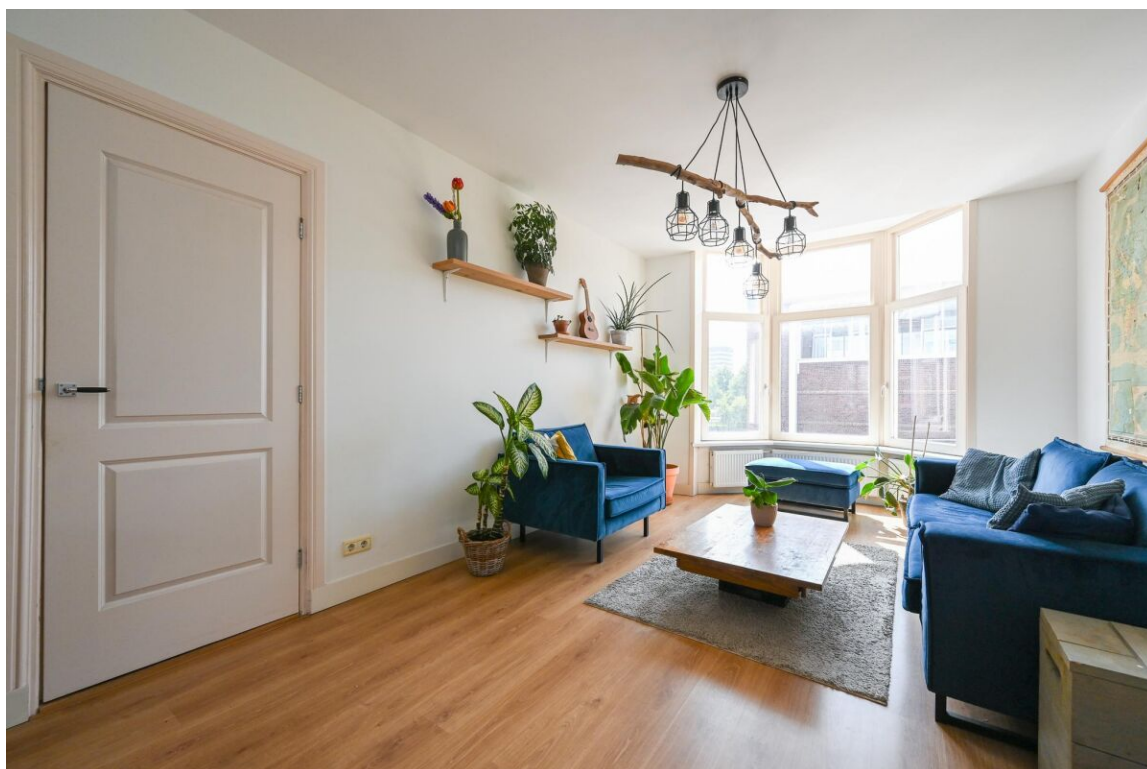
Heeft u interesse in  
de woning?

Plan een **bezichtiging**, bel **070-3655454**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:  
**[www.kleineveenkade51.nl](http://www.kleineveenkade51.nl)**



## Foto's





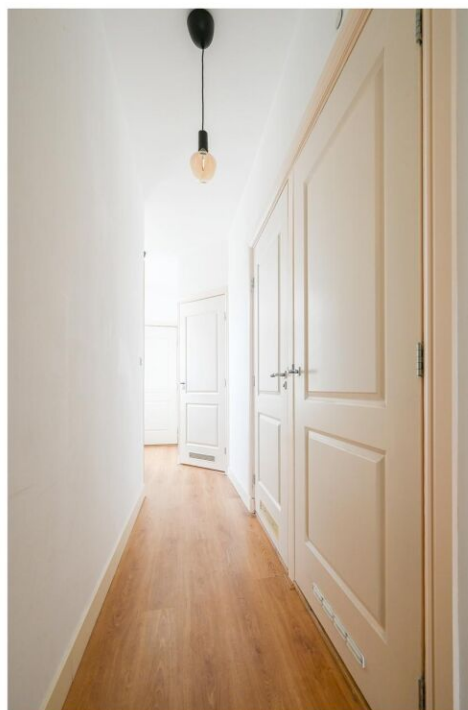


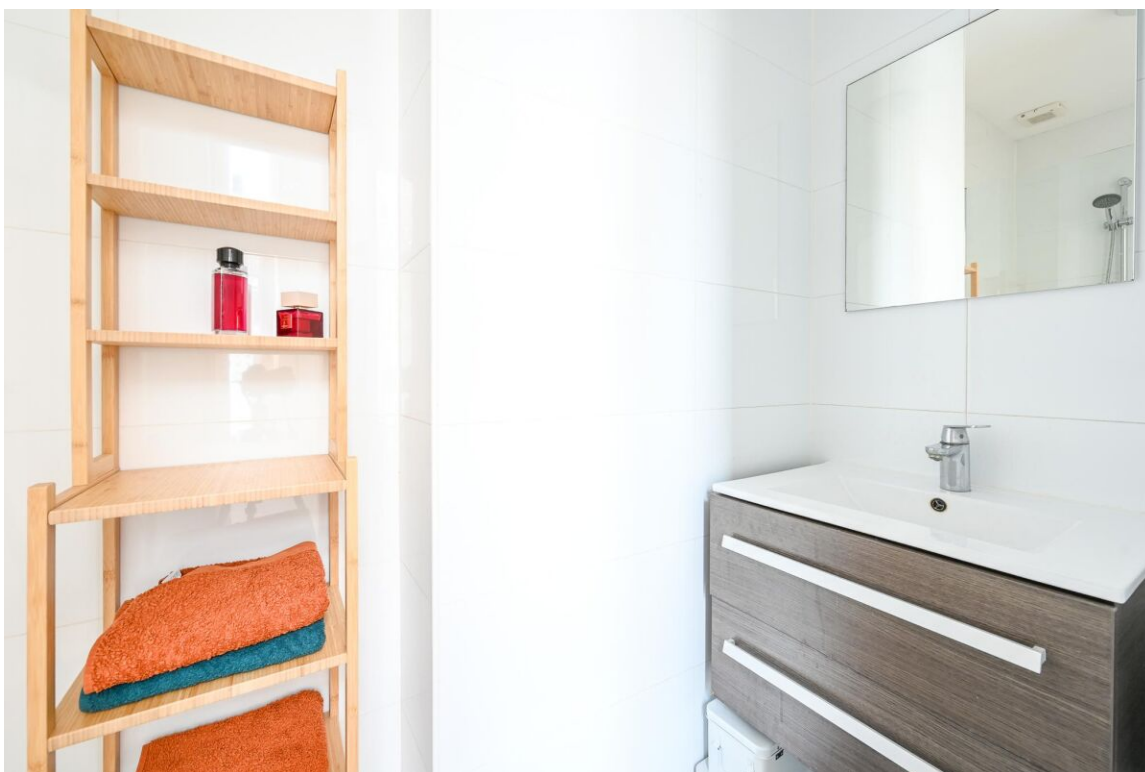
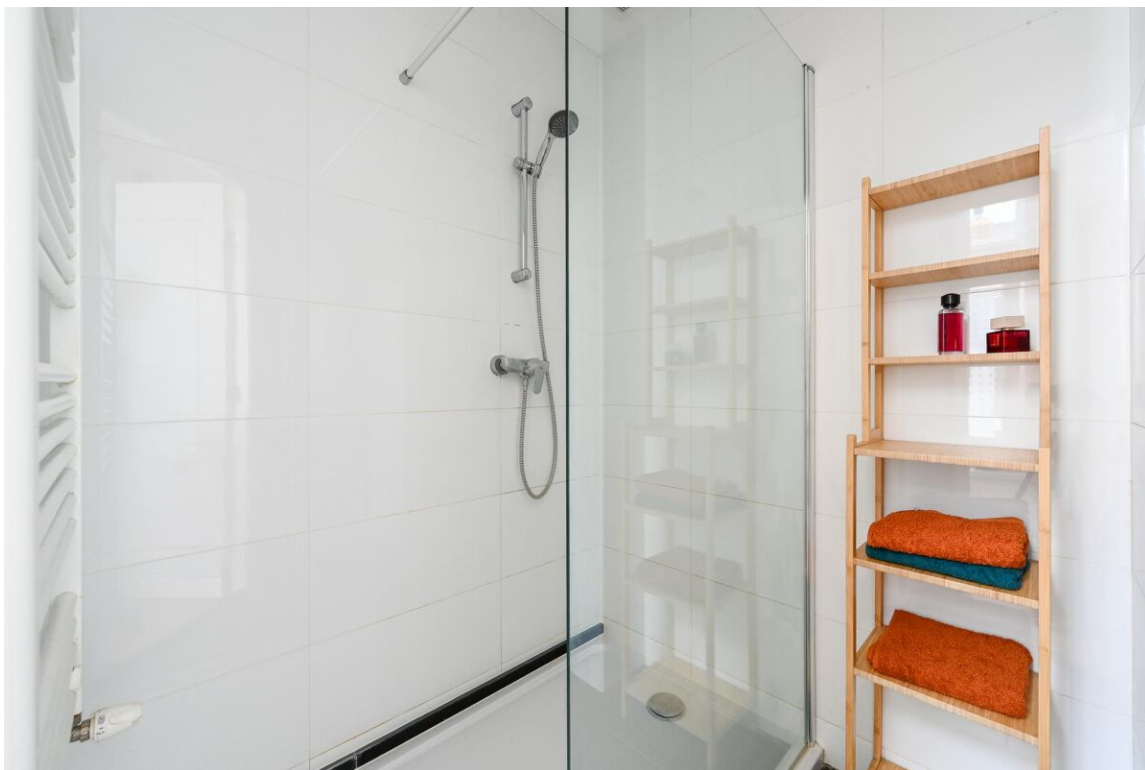




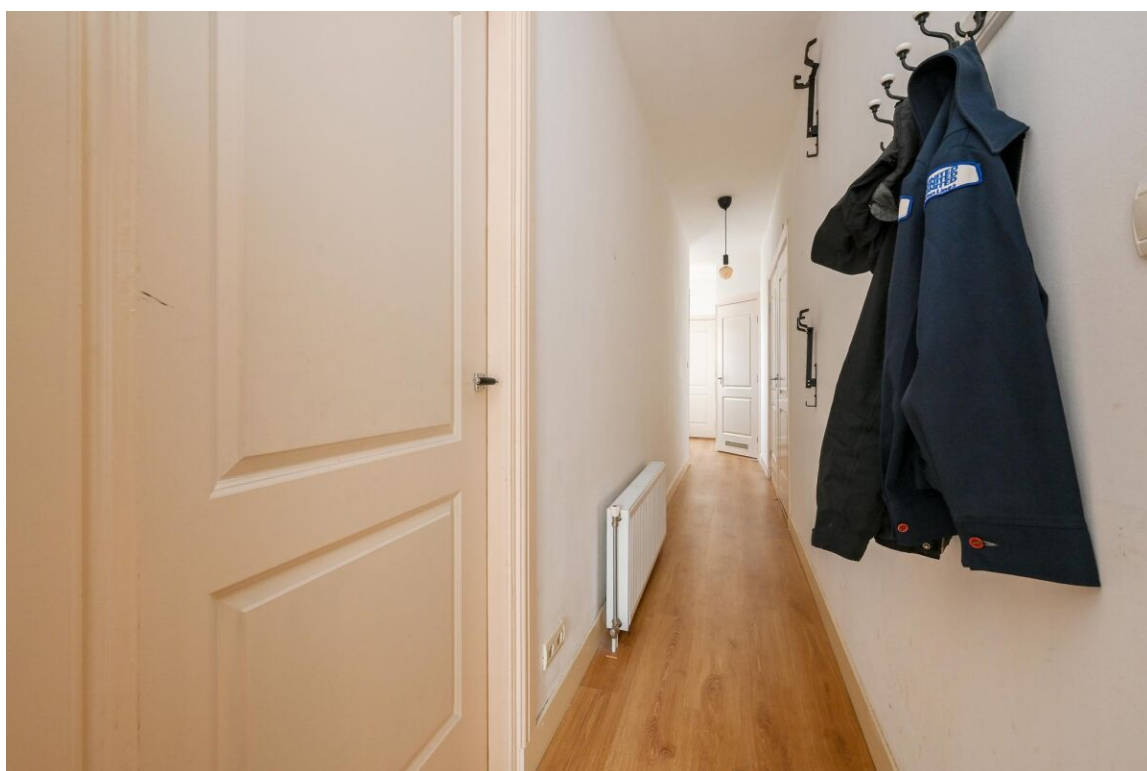
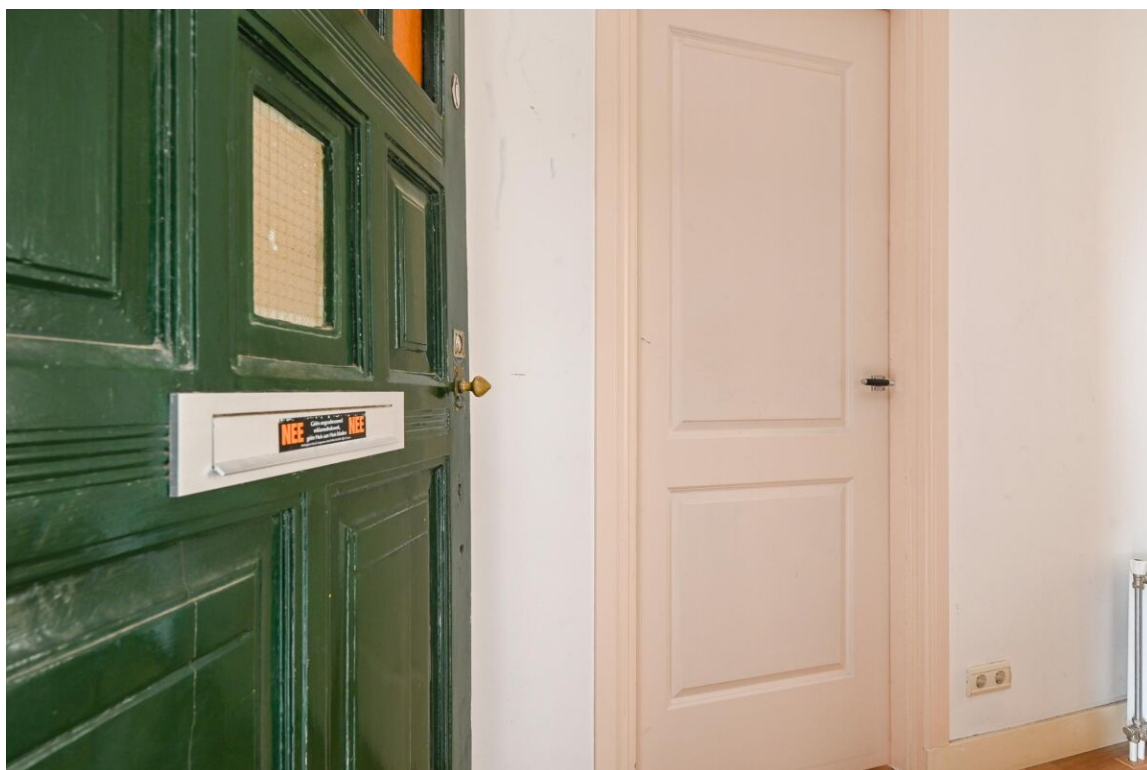


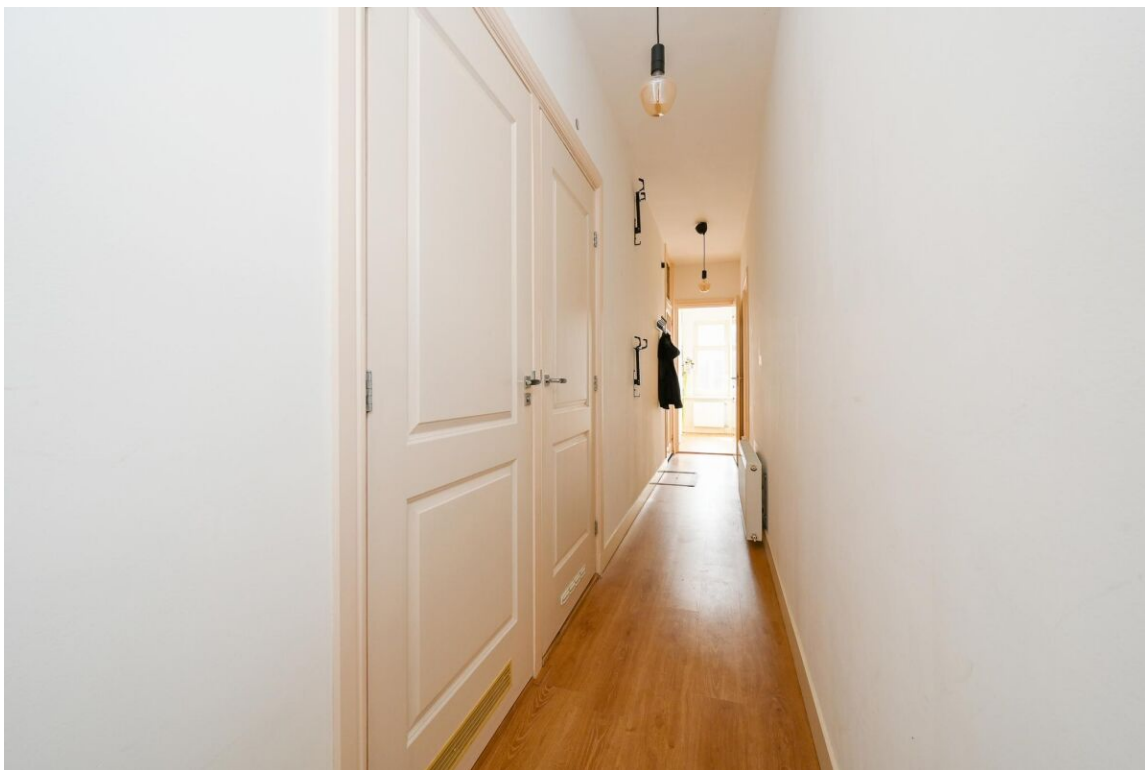


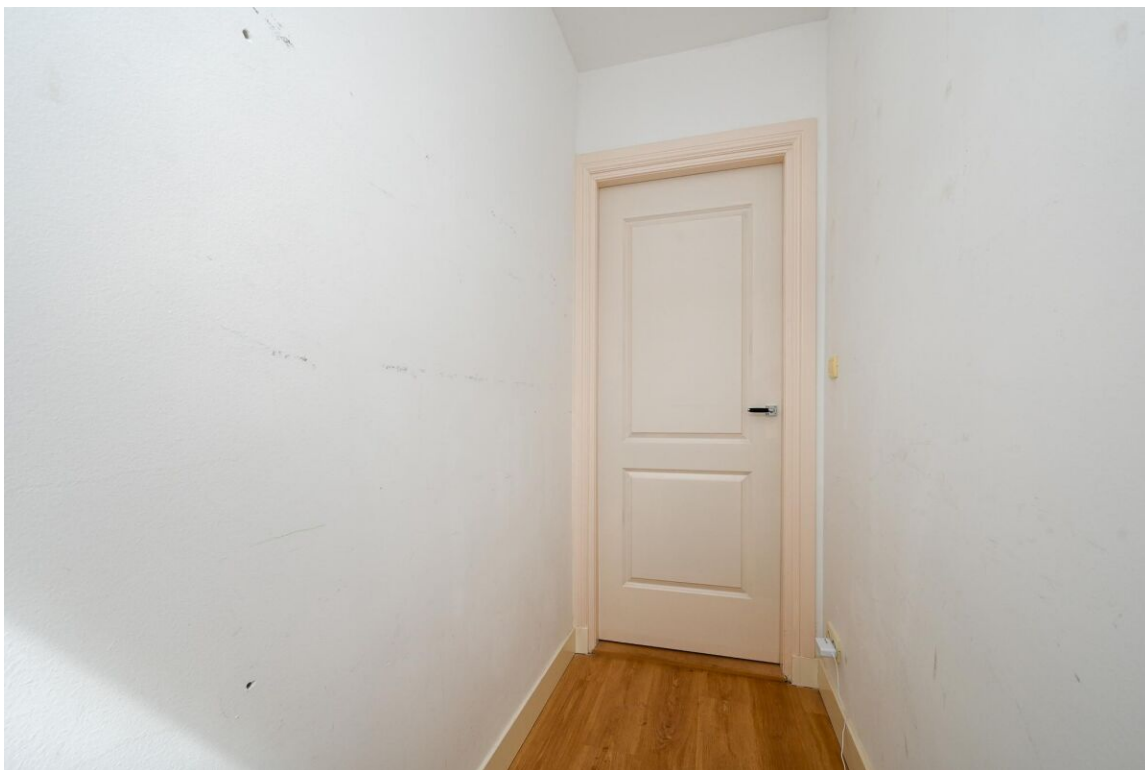
























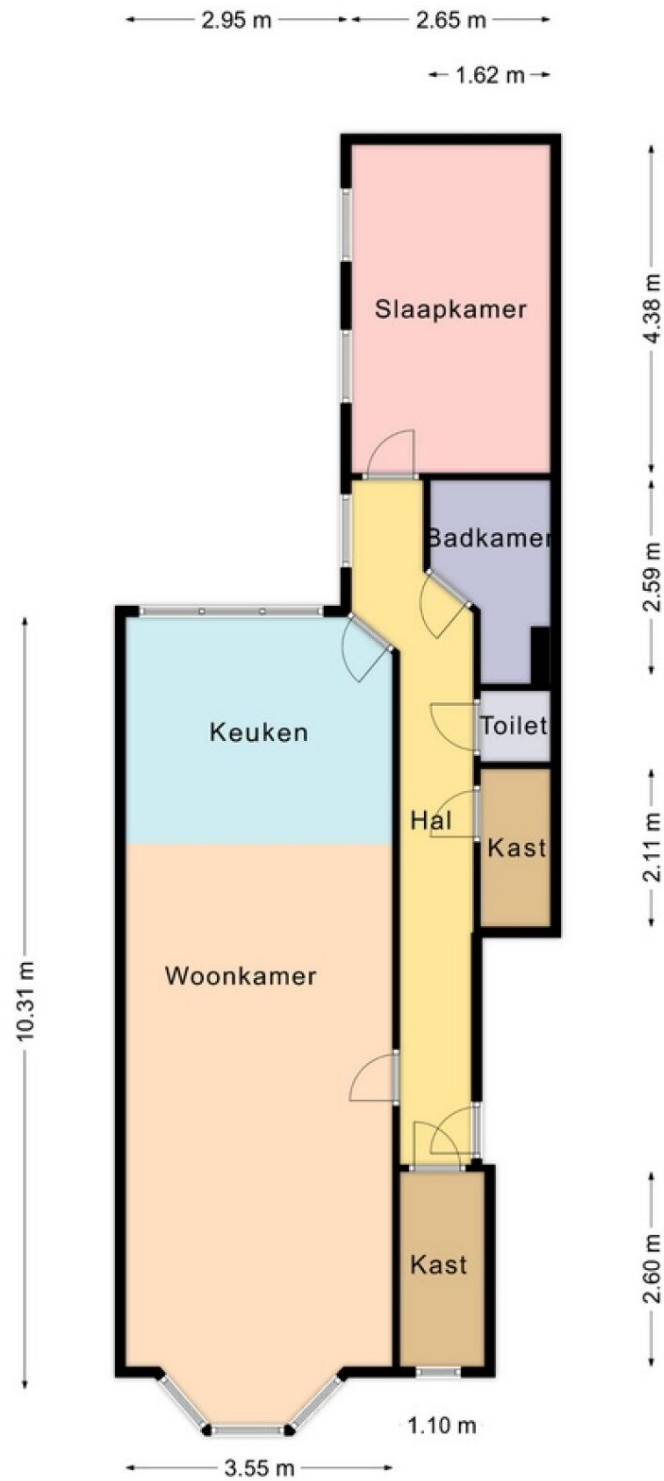
**"Alles voor de beste plek voor jou!"**

De beste plek voor jou 

 Rick Verhaar  
Register NVM Makelaar-Taxateur  
Den Haag  
rick@leegstramakelaardij.nl



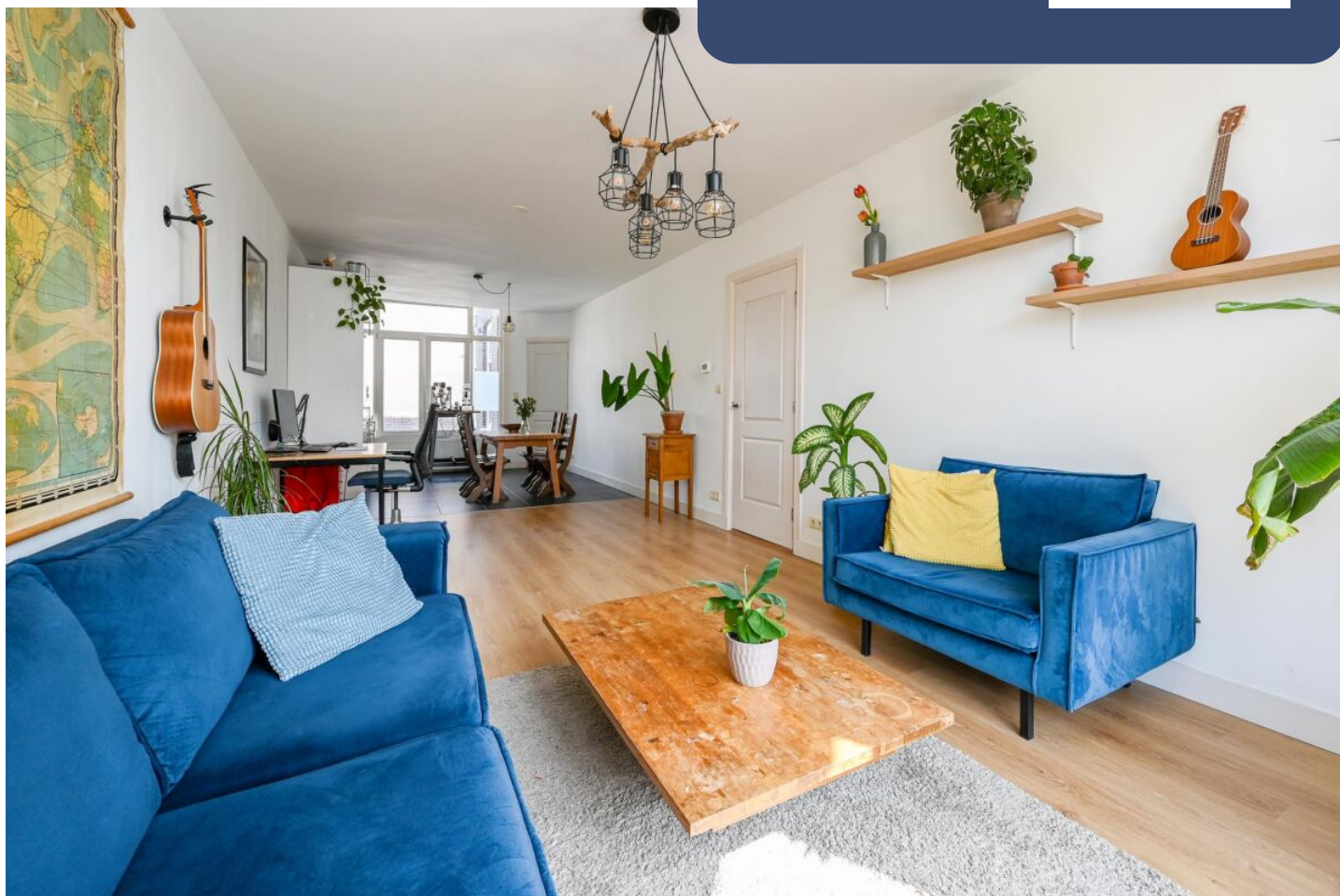
## Plattegronden



Zie jij jezelf hier al wonen?

Is dit jouw droomwoning?  
Wacht dan niet te lang om  
contact op te nemen voor de  
vervolgstappen.

Scan de QR-code  
voor meer  
informatie!



[www.leegstramakelaardij.nl](http://www.leegstramakelaardij.nl)